

## Checkliste für die Wohnungsabgabe

Sehr geehrte(r) Mieter(in)

Sie haben, die von Ihnen gemietete Wohnung gekündigt. Für die Wohnungsrückgabe haben wir eine Checkliste zusammengestellt. Bitte beachten Sie hierzu auch die Allgemeinen Bedingungen Ihres Mietvertrages unter dem Punkt „Rückgabe des Mietobjekts“.

Nicht erledigte Arbeiten werden zu Ihren Lasten verrechnet. Für einen reibungslosen und speditiven Ablauf empfehlen wir Ihnen daher, diese Checkliste genau zu beachten.

Bitte machen Sie sich bewusst, dass die Wohnungsreinigung vor einem Umzug sehr arbeitsintensiv ist. Die vorliegende Checkliste ist als Hilfe für Sie gedacht, um unliebsame Überraschungen bei der Wohnungsabgabe zu vermeiden. Bedenken Sie bitte, dass auch Sie gerne in eine sauber gereinigte Wohnung einziehen möchten.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen und Ihr Verständnis!

### Sämtliche Räume müssen in einwandfrei gereinigtem Zustand abgegeben werden.

#### Allgemeines:

- Fenster: Alle Fensterrahmen rundum reinigen, Gummi säubern, mit Silikonspray fetten
- Fensterglas streifenfrei reinigen; alte Doppelverglasungen aufschrauben
- Rollläden und Storen abwaschen; wo zugänglich auch aussen
- Defekte Storenaufzugsgurten ersetzen, ebenfalls gebrochene Kurbelhalter
- **Siphon (Küche, Bad) öffnen und reinigen**
- Alle Wasserhähnen, inkl. abnehmbare Reduzierdüse (Neoperl), entkalken
- Verlorene Zimmertüren-Schlüssel ersetzen
- Nägel, Dübel und Schrauben entfernen; Löcher **fachmännisch** verschliessen
- Selbstklebende Haken entfernen
- Eigene Installationen, wenn nicht anders abgemacht, demontieren
- Alle zum Mietobjekt gehörenden Lampen prüfen, falls nötig Leuchtmittel ersetzen
- Fehlende Tablarhalter in Schränken ersetzen
- **Wohnungsboiler vom Fachmann entkalken lassen.** Die Bestätigung ist bei der Übergabe vorzulegen.
- Selbst angebrachte Tapeten entfernen; selbst gestrichene Wände in ursprünglichem Farbton
- Filtermatten in Dampfabzügen, Badzimmerventilatoren, Kehrriechvorrichtungen ersetzen
- Wohnungsinterne Waschmaschine und Tumbler: **Wohnungswechsel-Check durch Fachmann ausführen lassen.** Die Bestätigung ist bei der Übergabe vorzulegen

#### Böden:

- Teppiche müssen sprühextrahiert werden (Mietgeräte in Drogerien erhältlich)
- Parkett oder Laminat leicht feucht, Platten- und Linoleumböden nass aufnehmen

#### Bad / Dusche / WC:

- WC-Spülkästen (wo möglich) öffnen und entkalken, Deckel auch innen reinigen
- WC-Garnitur (Deckel) wenn defekt ersetzen – Optima Comfort mit Absenkautomatik (oder gleichwertig)
- Zahngläser / Seifenschalen wenn defekt ersetzen
- Glastablare in Spiegelschränken wenn defekt ersetzen
- Duschbrause und Schlauch einwandfrei entkalken; wenn defekt ersetzen

### Küche:

- Kühlschrank-Zubehör wenn defekt ersetzen (z.B. Gemüseschubladen, Ablagefächli etc., direkt beim Hersteller gem. Typenschild am Gerät zu bestellen)
- Dampfabzug:
  - Flies-Filtermatten und/oder Aktivkohlefilter (hinten oben im Dampfabzug) **zwingend** ersetzen -
  - Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden; jedoch ersetzen, wenn sie nicht mehr sauber werden
- Backofen: Bleche und Gitter fleckenlos reinigen, sonst ersetzen (beim Hersteller bestellen)
- Backofen: Innenbeleuchtung prüfen, wenn defekt ersetzen
- Backofen: wo vorhanden, Folie innen (am Boden) ersetzen
- Kochplatten: Ohne Brandrückstände, nicht gewölbt, Funktionskontrolle. NICHT einfetten!!
- Glaskeramikfeld: Ohne Brandrückstände, Funktionskontrolle
- Kochherd: Drehschalter für Kochplatten/ Backofen wo möglich gem. Bedienungsanleitung entfernen und reinigen
- Geschirrspüler: **Wohnungswechsel-Check durch Fachmann ausführen lassen.** Die Bestätigung ist bei der Übergabe vorzulegen. 1 Pack Salz für die Übergabe bereitstellen; NICHT einfüllen.
- Kühlschrank: Gummi-Türdichtung vorsichtig umbiegen und auch inwendig reinigen
- Kühlschrank: Innenbeleuchtung prüfen, Leuchtmittel wenn defekt ersetzen
- Gebrauchsanweisungen für Geräte bereitlegen

### Ebenfalls zu reinigen sind:

- Keller- und/oder Estrichabteil (Spinnweben entfernen, Boden wischen, Fenster reinigen)
- Garage und/oder Abstellplatz (besenrein)
- Brief- und Milchkasten
- Sämtliche Steckdosen und Lichtschalter etc., reinigen, defekte Abdeckungen ersetzen
- Wand- und Einbauschränke

### Tipps und Tricks:

- Entfernbare Kühlschrankzubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.

### Nicht vergessen:

- Festnetz-Telefon ab-/ummelden.
- Abmeldung Einwohnerkontrolle
- Abmeldung Strom
- Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereit legen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage, Steckschlüssel für Waschmaschine / Tumbler
- Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren